

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

v zmysle platnej legislatívy podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2021 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica

Sídlo:	Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Dudrová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 6169
IČO:	00162086
DIČ:	2020712309
Kontaktná osoba:	Ing. Anna Ďurajová

1. Predmet nájmu na základe súťaže:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Obchodnej akadémie, Jesenského 259/6, Považská Bystrica, súpisné č. 259, postavenej na parc. č. 5402/54, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 1591. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 8,36 m².

2. Účel nájmu: prevádzkovanie bufetu.

3. Minimálna výška nájmu: predstavuje sumu 25 Eur/m²/rok za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Nájomné a energie sa budú platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov.

4. Doba nájmu: na dobu 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

5. Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: „**OVS 2/2021 -NEOTVÁRAŤ**“

na adresu: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica,

v termíne do 20. 12. 2021 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

6. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail,

b) bankové spojenie uchádzača,

c) navrhovaná výška nájomného za m² / rok,

d) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu. Úprava predmetu nájmu musí mať zvrtný charakter.

Vyhlasovateľ odporúča záujemcovi uskutočniť obhliadku predmetu súťaže, ktorú je potrebné nahlásiť minimálne 1 pracovný deň vopred telefonicky u kontaktnej osoby Ing. Anny Ďurajovej, tel: 042/4327286, e-mail: anna.durajova@oapb.tsk.sk v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

7. Podmienky súťaže:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., t. j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- nájomca si zariadi a vybaví prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady,
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých priestorov.

8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, KO),
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- odmietnuť všetky predložené ponuky, ako aj právo zrušiť celú súťaž,
- uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti so súťažou.

9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia,
- súťažný návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok súťaže,

- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku súťaže bude zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle TSK najneskôr do 15 pracovných dní od jej vyhotovenia,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude pred účinnosťou zmluvy predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa – TSK.

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke školy) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici, dňa 26. 11. 2021

PhDr. Katarína Dudrová
riaditeľka školy